



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.09.2024

№ 1208

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022–2024 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Самотлорское месторождение. Водовод высокого давления от точки врезки водовода куста скважин № 335 до куста скважин № 887» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре М.Г. Горичеву.

Глава района

Б.А. Саломатин

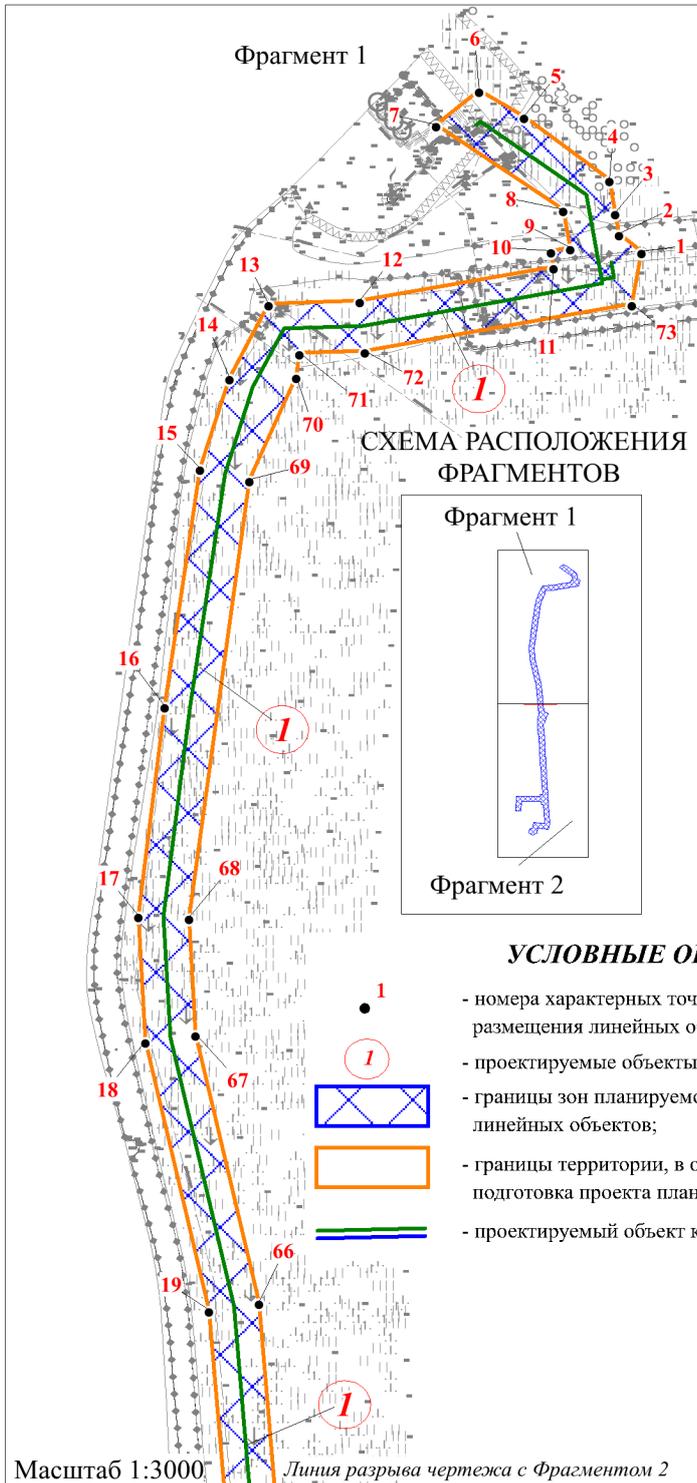
Основная часть проекта планировки территории

1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1. Чертежи границ зон планируемого размещения линейного объекта

Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
1	Водовод высокого давления от точки врезки в водовод куста скважин №335 до куста скважин №887

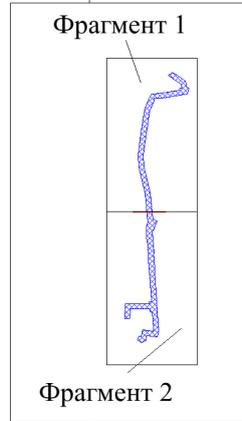


Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
1	Водовод высокого давления от точки врезки в водовод куста скважин №335 до куста скважин №887

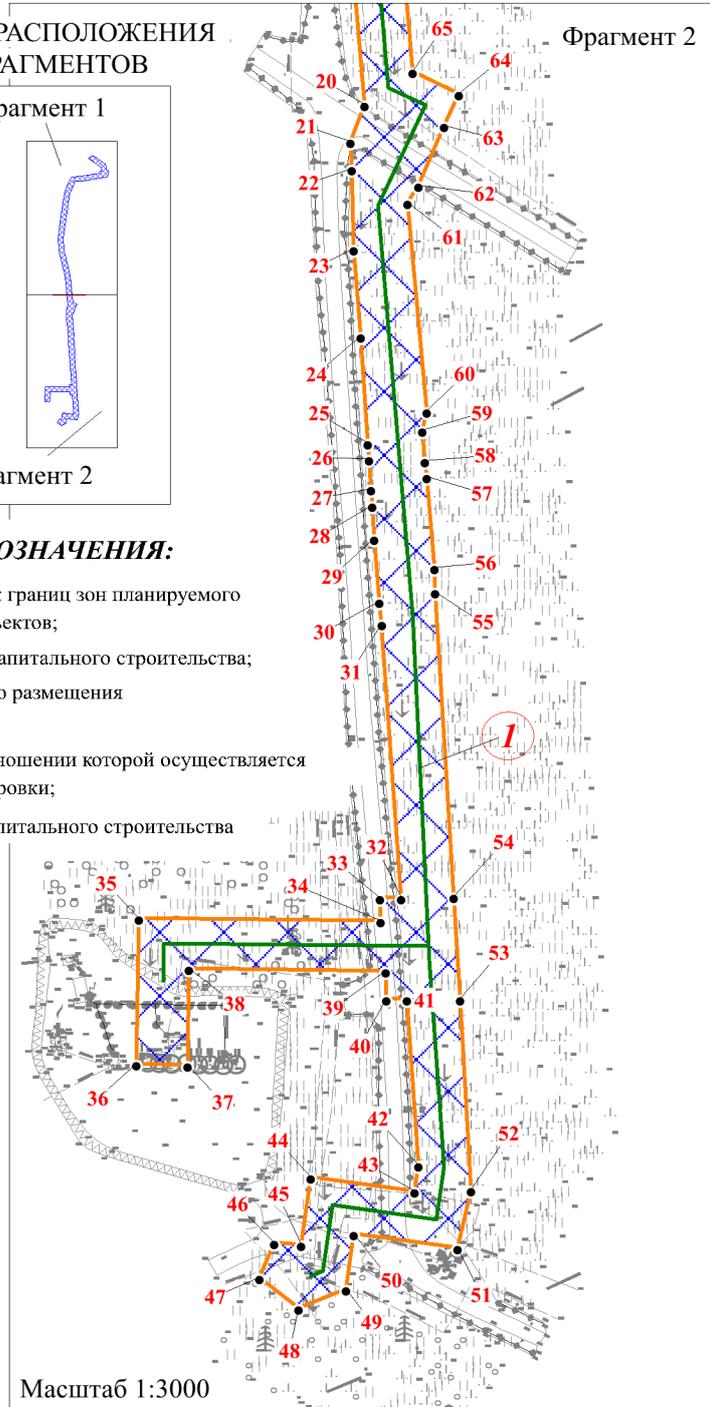
Линия разрыва чертежа с Фрагментом 1

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
ФРАГМЕНТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- проектируемые объекты капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- проектируемый объект капитального строительства



2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории для объекта «Самотлорское месторождение. Водовод высокого давления от точки врезки водовода куста скважин №335 до куста скважин №887» (далее – проектируемый объект) предусматривается размещение линейного объекта - водовода высокого давления от точки врезки в водовод куста скважин №335 до куста скважин №887.

Характеристика линейного объекта приведена в таблицу 1.

Характеристика проектируемых промышленных трубопроводов

Таблица 1

Этап	Наименование промышленного трубопровода	Протяжен-ность, м
1	Водовод высокого давления от точки врезки водовода куста скважин №335 до куста скважин №887	1264,44
	Подключение КП-1500	120,30
	Подключение КП-2032	10,97

Категории участков проектируемых промышленных трубопроводов по трассе прокладки приведены в таблице 2.

Категории участков трубопроводов

Таблица 2

Наименование участков трубопроводов	Категория участков
Переходы через болота III типа	C
Узлы запорной арматуры, а также примыкающие к ним участки трубопроводов длиной 250 м	C
Пересечения с коммуникациями в пределах 20 м по обе стороны пересекаемой коммуникации	C
Пересечения с воздушными линиями эл. передачи высокого напряжения по 1000м в обе стороны (согласно Пункт 2.5.290 ПУЭ до ВЛ330кВ)	C
Автомобильные дороги, включая участки по обе стороны дороги длиной 25 м каждый от подошвы насыпи или бровки выемки земляного полотна дороги дороги общего пользования и подъездные дороги к промышленным предприятиям IV, V категорий	C

При чередовании по трассе трубопроводов участков различных категорий протяженностью до 300 м, принимается более высокая категория на всём участке чередования.

Категории проектируемых трубопроводов исходя из условий прокладки, представлены в таблице 3.

Принятая классификация проектируемых трубопроводов

Таблица 3

Наименование промышленного трубопровода	Категория трубопровода	Класс по диаметру
Водовод высокого давления от точки врезки водовода куста скважин №335 до куста скважин №887 Подключение КП-1500 Подключение КП-2032	С	III

Высоконапорные водоводы предназначены для подачи подтоварной воды от насосных станций на существующие кустовые площадки для поддержания пластового давления в продуктивных пластах Самотлорского месторождения, подъезды к узлам запорной арматуры – для обеспечения технического обслуживания.

* – технико-экономические показатели линейных объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый объект расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, Нижневартовском районе, на территории Самотлорского месторождения.

В административном отношении проектируемый объект расположен в муниципальном образовании Нижневартовский район, Ханты-Мансийского автономного округа - Югра.

Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда (Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища в квартале № 436); землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования Нижневартовский район, ХМАО-Югры; землях запаса муниципального образования Нижневартовский район, ХМАО-Югры.

Проектируемый объект расположен в границах Самотлорского (северная часть) лицензионного участка.

Населенные пункты непосредственно в районе производства работ отсутствуют, ближайший населенный пункт – г. Нижневартовск.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения

проектируемого объекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86, зона 4.

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	992211.22	4432957.45
2	992218.20	4432948.63
3	992226.68	4432947.08
4	992239.73	4432944.68
5	992264.87	4432910.90
6	992275.34	4432893.27
7	992261.70	4432876.26
8	992227.98	4432926.48
9	992212.71	4432929.24
10	992211.46	4432921.49
11	992205.14	4432922.61
12	992191.50	4432845.93
13	992190.26	4432809.94
14	992160.86	4432794.31
15	992124.78	4432782.74
16	992030.09	4432768.64
17	991946.44	4432758.22
18	991896.41	4432760.99
19	991789.26	4432786.20
20	991675.93	4432795.80
21	991661.19	4432790.23
22	991650.43	4432790.55
23	991618.26	4432791.49
24	991583.41	4432794.26
25	991540.90	4432796.96
26	991534.43	4432797.44
27	991522.38	4432798.28
28	991515.80	4432798.74
29	991502.74	4432799.67
30	991477.52	4432801.48
31	991468.57	4432802.49
32	991359.05	4432810.31
33	991358.98	4432801.82
34	991349.86	4432802.06
35	991350.92	4432706.25
36	991292.78	4432705.33
37	991292.22	4432725.50
38	991330.70	4432726.02

Номер точки	X	Y
1	2	3
39	991329.83	4432804.04
40	991318.55	4432804.52
41	991318.58	4432812.55
42	991252.22	4432817.15
43	991241.73	4432815.68
44	991247.49	4432774.41
45	991220.55	4432770.63
46	991221.33	4432759.84
47	991207.23	4432754.13
48	991195.11	4432769.46
49	991202.70	4432788.37
50	991224.92	4432791.45
51	991219.14	4432832.72
52	991242.47	4432837.90
53	991318.61	4432833.52
54	991359.54	4432831.17
55	991481.43	4432823.74
56	991490.87	4432823.37
57	991527.19	4432820.31
58	991533.72	4432819.75
59	991545.87	4432818.72
60	991553.50	4432820.36
61	991636.84	4432812.75
62	991643.82	4432817.17
63	991667.66	4432827.22
64	991680.38	4432833.20
65	991689.12	4432814.75
66	991792.41	4432806.02
67	991899.29	4432780.87
68	991945.75	4432778.29
69	992120.23	4432802.28
70	992161.44	4432820.78
71	992170.66	4432822.17
72	992171.56	4432848.05
73	992190.35	4432953.62

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их

местоположения, отсутствуют.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и будет учтена при разработке рабочего проекта.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет – 3,0360 га.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Промышленная зона, в которой проектируется линейный объект, представлена инженерными коммуникациями, дорогами, объектами нефтяного и газового комплекса, и иными промышленными объектами, в связи с этим необходимо разработать мероприятия для защиты сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Строительство и эксплуатация проектируемого объекта влечет за собой воздействие на окружающую среду.

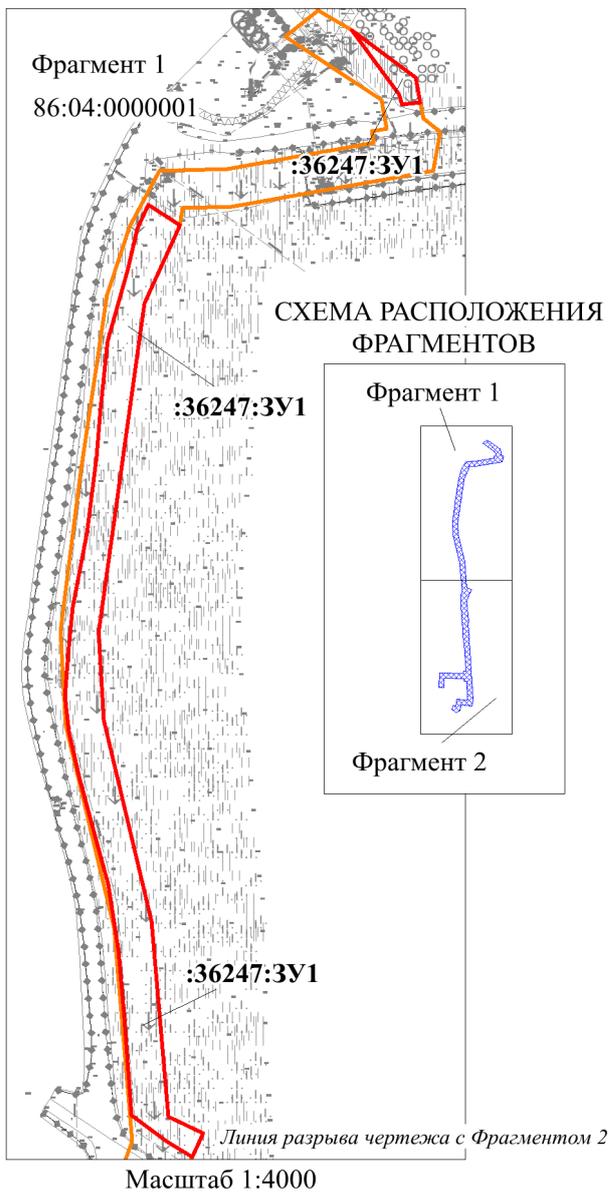
Для уменьшения воздействия на окружающую среду при строительстве и

эксплуатации проектируемого объекта в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

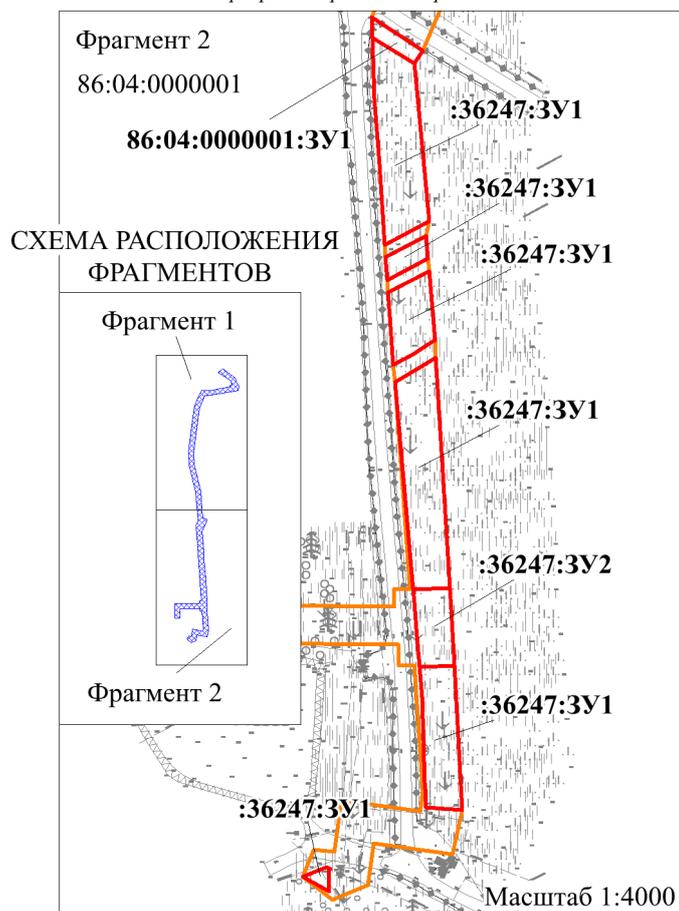
Основная часть проекта межевания территории
1. Проект межевания территории. Графическая часть
1.1. Чертежи межевания территории



Условные обозначения:

- 86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала
- 86:04:0000001:36247 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :36247:ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка
-  - границы образуемых земельных участков
-  - границы изменяемых земельных участков
-  - границы планируемых элементов планировочной структуры

Линия разрыва чертежа с Фрагментом 1



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
| 86:04:0000001 | - подпись кадастрового квартала |
| 86:04:0000001:36247 | - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН |
| :36247:3У1 | - условный номер образуемого земельного участка |
|  | - границы образуемых земельных участков |
|  | - границы изменяемых земельных участков |
|  | - границы планируемых элементов планировочной структуры |

1. Проект межевания территории. Текстовая часть

1.1. Перечень образуемых земельных участков

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта «Самотлорское месторождение. Водовод высокого давления от точки врезки водовода куста скважин №335 до куста скважин №887» (далее - проектируемый объект) образуются:

путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах;

образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, муниципальном образовании Нижневартовский район, Самотлорском лицензионном участке (северная часть).

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 17197 м².

Координаты земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в МСК-86 зона 4.

Границы территорий объектов культурного наследия в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы особо охраняемых природных территорий в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

В связи с отсутствием в границах проекта межевания территорий, подлежащих застройке, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в проекте межевания не установлены.

Изъятие земельных участков для государственных нужд (нужд автономного округа, региональных нужд) не требуется.

Проектом планировки территории не устанавливаются красные линии в соответствии с действующим законодательством.

Лесной участок расположен на землях лесного фонда (эксплуатационные леса) Нижневартовского урочища, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского лесничества Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры.

Виды разрешенного использования для земельных участков категории земель - земли лесного фонда устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ.

Перечень образуемых земельных участков приведен в таблице 1.

Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Номер характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельные частки	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Условные номера образуемых участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении и образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок размещен на линейном объекте подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую)
---	---	---	---------------------------------------	--	---	---	--	--	--

									или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
86:04:0000001:36247:3У1	1 - 65	86:04:0000001:36247	16178	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	Сведения указаны в п. 6.4	Сведения указаны в п. 6.1	Сведения указаны в п. 6.1	Земли лесного фонда
86:04:0000001:36247:3У2	1 - 6	86:04:0000001:36247	769	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	Сведения указаны в п. 6.4	Сведения указаны в п. 6.1	Сведения указаны в п. 6.1	Земли лесного фонда
Итого (категория земель - земли лесного фонда):			16947						
86:04:0000001:3У1	1 - 4	86:04:0000001	250	Образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский муниципальный район, Смотлорский	Не относится к территории общего пользования	Сведения указаны в п. 6.4	Сведения указаны в п. 6.1	Сведения указаны в п. 6.1	Земли запаса

				лицензионный участок (северная часть).					
Итого (категория земель - земли запаса):			250						
ИТОГО:			17197						

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования кадастрового квартала: 86:04:0000001, земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Характеристика лесного участка

Таблица 2

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га / куб. м)				
						молодняки	средневозрастные	прислевающие	спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Водопроводы и водоводы всех видов диаметром до 500 мм (Водовод высокого давления от точки врезки в водовод куста скважин №335 до куста скважин №887)										
Защитные*	Нижневартовское/ Нижневартовское	154	19	--	0,545 4	/	--	Болото		
Защитные*	Нижневартовское/ Нижневартовское	154	54	--	0,055 3	/	--	Трасса коммуникаций		
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское	154	26	--	0,488	/	--	Болото		
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское	154	48	--	0,009 7	/	--	Трасса коммуникаций		
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское	154	70	--	0,223 5	/	--	Болото		
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское	154	78	--	0,295 9	/	--	Болото		
Итого:					1,617 8	/	--	--	--	--
Водопроводы и водоводы всех видов диаметром до 500 мм (Водовод высокого давления от точки врезки в водовод куста скважин №335 до куста скважин №887 (Узел запорной арматуры))										
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское	154	26	--	0,076 9	/	--	Болото		
Итого:					0,076 9	/	--	--	--	--
Всего:					1,694 7	/	--	--	--	--

* - запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов (леса, примыкающие непосредственно к руслу реки или берегу другого водного объекта, а при безлесной пойме - к пойме реки, выполняющие водорегулирующие функции).

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 3

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел		Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб.м/га)			
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты лесной инфраструктуры

Таблица 4

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты лесного семеноводства

Таблица 5

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

Таблица 6

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нижевартовское	Нижевартовское/ Нижевартовское	154	54	Трасса коммуникаций	га	0,0553
2	Нижевартовское	Нижевартовское/ Нижевартовское	154	48	Трасса коммуникаций	га	0,0097

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер точки	X	Y
1	2	3
86:04:0000001:36247:3У1		
1	991680.38	4432833.20
2	991667.65	4432827.22
3	991675.89	4432814.25
4	991689.74	4432795.39
5	991740.98	4432791.66

Номер точки	X	Y
1	2	3
6	991776.47	4432788.81
7	991812.25	4432783.12
8	991833.65	4432777.43
9	991867.81	4432768.34
10	991893.01	4432762.71
11	991911.77	4432760.50

Номер точки	X	Y
1	2	3
12	991934.82	4432762.18
13	991959.29	4432764.64
14	991998.60	4432772.24
15	992039.20	4432777.04
16	992064.80	4432779.09
17	992100.16	4432783.09
18	992137.75	4432793.34
19	992159.73	4432798.48
20	992172.50	4432804.26
21	992161.44	4432820.78
22	992120.22	4432802.28
23	991945.76	4432778.29
24	991899.29	4432780.87
25	991792.41	4432806.02
26	991689.12	4432814.75
27	991359.54	4432831.17
28	991359.18	4432812.10
29	991468.57	4432802.49
30	991481.43	4432823.74
31	991553.50	4432820.36
32	991540.90	4432796.97
33	991583.42	4432794.26
34	991618.26	4432791.49
35	991650.42	4432790.55
36	991636.84	4432812.75
37	991242.47	4432837.90
38	991243.90	4432818.78
39	991243.90	4432818.76
40	991253.14	4432818.45
41	991256.64	4432818.24
42	991267.98	4432817.60
43	991301.99	4432816.86
44	991317.90	4432815.38
45	991318.61	4432833.52
46	991490.87	4432823.37
47	991483.11	4432811.51

Номер точки	X	Y
1	2	3
48	991477.51	4432801.48
49	991502.73	4432799.67
50	991515.80	4432798.74
51	991527.19	4432820.30
52	992226.68	4432947.08
53	992225.60	4432937.49
54	992231.21	4432935.90
55	992264.87	4432910.90
56	992239.73	4432944.68
57	991533.72	4432819.75
58	991522.38	4432798.28
59	991534.43	4432797.44
60	991545.87	4432818.72
61	991211.41	4432768.52
62	991211.43	4432767.50
63	991199.52	4432767.91
64	991207.23	4432754.13
65	991212.34	4432766.55
1	991680.38	4432833.20
86:04:0000001:36247:3Y2		
1	991359.18	4432812.10
2	991359.54	4432831.17
3	991318.61	4432833.52
4	991317.90	4432815.38
5	991338.06	4432813.54
6	991351.89	4432812.74
1	991359.18	4432812.10
86:04:0000001:3Y1		
1	991643.82	4432817.17
2	991636.84	4432812.75
3	991650.42	4432790.55
4	991661.19	4432790.23
1	991643.82	4432817.17

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания определены в местной системе координат ХМАО - Югры МСК-86, зона 4.

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	992211.22	4432957.45
2	992218.20	4432948.63
3	992226.68	4432947.08
4	992239.73	4432944.68
5	992264.87	4432910.90
6	992275.34	4432893.27
7	992261.70	4432876.26
8	992227.98	4432926.48
9	992212.71	4432929.24
10	992211.46	4432921.49
11	992205.14	4432922.61
12	992191.50	4432845.93
13	992190.26	4432809.94
14	992160.86	4432794.31
15	992124.78	4432782.74
16	992030.09	4432768.64
17	991946.44	4432758.22
18	991896.41	4432760.99
19	991789.26	4432786.20
20	991675.93	4432795.80
21	991661.19	4432790.23
22	991650.43	4432790.55
23	991618.26	4432791.49
24	991583.41	4432794.26
25	991540.90	4432796.96
26	991534.43	4432797.44
27	991522.38	4432798.28
28	991515.80	4432798.74
29	991502.74	4432799.67
30	991477.52	4432801.48
31	991468.57	4432802.49
32	991359.05	4432810.31
33	991358.98	4432801.82
34	991349.86	4432802.06
35	991350.92	4432706.25
36	991292.78	4432705.33
37	991292.22	4432725.50
38	991330.70	4432726.02

Номер точки	X	Y
1	2	3
39	991329.83	4432804.04
40	991318.55	4432804.52
41	991318.58	4432812.55
42	991252.22	4432817.15
43	991241.73	4432815.68
44	991247.49	4432774.41
45	991220.55	4432770.63
46	991221.33	4432759.84
47	991207.23	4432754.13
48	991195.11	4432769.46
49	991202.70	4432788.37
50	991224.92	4432791.45
51	991219.14	4432832.72
52	991242.47	4432837.90
53	991318.61	4432833.52
54	991359.54	4432831.17
55	991481.43	4432823.74
56	991490.87	4432823.37
57	991527.19	4432820.31
58	991533.72	4432819.75
59	991545.87	4432818.72
60	991553.50	4432820.36
61	991636.84	4432812.75
62	991643.82	4432817.17
63	991667.66	4432827.22
64	991680.38	4432833.20
65	991689.12	4432814.75
66	991792.41	4432806.02
67	991899.29	4432780.87
68	991945.75	4432778.29
69	992120.23	4432802.28
70	992161.44	4432820.78
71	992170.66	4432822.17
72	992171.56	4432848.05
73	992190.35	4432953.62

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Лесной участок расположен на землях лесного фонда (эксплуатационные леса) Нижневартовского урочища, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского лесничества Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры.

Вид разрешенного использования для земельных участков категории земель - земли лесного фонда - Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Виды разрешенного использования для земельных участков категории земель – земли запаса устанавливаются в соответствии с п. 6.1 Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора вида разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 г. № П/0412.

Вид разрешенного использования для земельных участков категории земель – земли запаса - Недропользование.

Вид разрешенного использования и местоположение образуемых земельных участков

Таблица 7

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования
1	2	3
1	86:04:0000001:36247:ЗУ1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
2	86:04:0000001:36247:ЗУ2	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
7	86:04:0000001:ЗУ1	Недропользование